

お 支 払 説 明 書

リ フ レ ッ シ ュ 住 宅 ・ 競 馬 場 南

契 約 金 額	2,880 万円
諸 費 用 額	約 100 万円
合 計 金 額	2,980 万円

T

変動金利 0.975%

(金利+0.2%上乗せ)

自 己 資 金 総 額	借 入 額	40年返済		35年返済		30年返済		必要年収
		毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	
	100 万円	2,520 円		2,820 円		3,210 円		425 万円
10 万円	2,970 万円	74,900 円	円	83,800 円	円	95,400 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円

諸費用概算(借入にかかる費用) 約 100 万円			
火災保険料(住総・10年・1800万円・地震あり)	約 430,000 円	ローン事務手数料	110,000 円
ローン保証料	返済金込み 円	固定資産税	約 70,200 円
融資先事務手数料	55,000 円	登記費用	約 310,000 円
印紙代(契約書貼付・金消用)	10,200 円		円
電子契約手数料	11,000 円	合 計	約 996,400 円

(参考: 2021年固定資産年税額 約 93,600 円)