

お 支 払 説 明 書

リフレッシュ住宅・上郡町山野里 No3

契約金額	1,680 万円
諸費用額	約 80 万円
合計金額	1,760 万円



変動金利 0.625%

(金利+0.3%上乗せ)

自己資金 総額	借入額	35年返済		30年返済		25年返済		必要年収
		毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	
	100 万円	2,788 円		3,182 円		3,734 円		251 万円
10 万円	1,750 万円	48,800 円	円	55,700 円	円	65,400 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円

諸費用概算(借入にかかる費用) 約 80 万円			
火災保険料(住総・5年・1600万円・地震あり)	約 240,000 円	ローン事務手数料	110,000 円
ローン保証料	返済金込 円	固定資産税	約 42,700 円
融資先事務手数料	88,000 円	登記費用	約 220,000 円
印紙代(契約書貼付・金消用)	30,400 円	出資金	10,000 円
自治会加入金	30,000 円	合計	約 771,100 円

※自治会費 ¥6,000/年・山野里区費 ¥5,000/年(参考: 2021年固定資産年税額 約 34,200 円)