

お 支 払 説 明 書

新 築 建 売 ・ 網 干 区 新 在 家 B 号 地

契 約 金 額	2,280 万円
諸 費 用 額	約 80 万円
合 計 金 額	2,360 万円


変動金利 0.625%

(金利+0.3%上乘せ)

自 己 資 金 総 額	借 入 額	35年返済		30年返済		25年返済		必要年収
		毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	
	100 万円	2,788 円		3,182 円		3,734 円		万円
10 万円	2,350 万円	65,600 円	円	74,800 円	円	87,800 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円

諸費用概算(借入にかかる費用)	約 80 万円		
火災保険料(住総・5年・1500万円・地震あり)	約 180,000 円	ローン事務手数料	110,000 円
ローン保証料	返済金込 円	固定資産税	約 50,000 円
融資先事務手数料	88,000 円	登記費用	約 330,000 円
印紙代(契約書貼付・金消用)	30,400 円	出資金	10,000 円
		合 計	約 798,400 円

(参考: 2022年固定資産年税:土地のみ 約 43,000 円)