

お 支 払 説 明 書

リフレッシュ住宅 ・ 加古川町稲屋 No2

契約金額	1,980 万円
諸費用額	約 90 万円
合計金額	2,070 万円


変動金利 0.625%

(金利+0.3%上乘せ)

自己資金 総額	借入額	35年返済		30年返済		25年返済		必要年収
		毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	
	100 万円	2,788 円		3,182 円		3,734 円		万円
10 万円	2,060 万円	57,500 円	円	65,600 円	円	77,000 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円

諸費用概算(借入にかかる費用) 約 90 万円			
火災保険料(住総・5年・1900万円・地震あり)	約 280,000 円	ローン事務手数料	110,000 円
ローン保証料	返済金込 円	固定資産税	約 50,000 円
融資先事務手数料	88,000 円	登記費用	約 250,000 円
印紙代(契約書貼付・金消用)	30,400 円	出資金	10,000 円
		合計	約 818,400 円

(参考: 2021年固定資産年税額 約 40,000 円)