

お 支 払 説 明 書

リフレッシュ住宅・四郷町東阿保 No2

契約金額	2,180 万円
諸費用額	約 80 万円
合計金額	2,260 万円



変動金利 0.625%

(金利+0.3%上乗せ)

自己資金 総額	借入額	35年返済		30年返済		25年返済		必要年収
		毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	
	100 万円	2,788 円		3,182 円		3,734 円		万円
10 万円	2,250 万円	62,800 円	円	71,600 円	円	84,100 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円

諸費用概算(借入にかかる費用) 約 80 万円			
火災保険料(住総・5年・2000万円・地震あり) ツープイフォー	約 170,000 円	ローン事務手数料	110,000 円
ローン保証料	返済金込 円	固定資産税	約 59,800 円
融資先事務手数料	88,000 円	登記費用	約 270,000 円
印紙代(契約書貼付・金消用)	30,400 円	出資金	10,000 円
		合計	約 738,200 円

(参考: 2022年固定資産年税額 約 47,900 円)