

# お 支 払 説 明 書

## リフレッシュ住宅・姫路市継 No2

契約金額	2,280 万円
諸費用額	約 130 万円
合計金額	2,410 万円

# T

変動金利 0.575%

(金利+0.2%上乗せ)

自己資金 総額	借入額	40年返済		35年返済		30年返済		必要年収
		毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	毎月払い	ボーナス払	
	100 万円	2,332 円		2,629 円		3,024 円		344 万円
10 万円	2,400 万円	56,000 円	円	63,100 円	円	72,600 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円
万円	万円	0 円	円	0 円	円	0 円	円	万円

諸費用概算(借入にかかる費用) 約 130 万円			
火災保険料(住総・5年・2000万円・地震あり)	約 241,000 円	ローン事務手数料	110,000 円
ローン取扱手数料(2.2%+33,000)	561,000 円	固定資産税	約 60,000 円
印紙代(契約書貼付・金消用)	10,200 円	登記費用	約 240,000 円
電子契約手数料	11,000 円	合計	約 1,233,200 円

(参考: 2022年固定資産年税額 約 120,000 円)